KAPADOKYA ÜNİVERSİTESİ
BAKIM ONARIM VE TADİLAT ÇALIŞMALARI HİZMET ALIMI İŞİ
SÖZLEŞME TASLAĞI

TARAFLAR
MADDE 1:
İşbu sözleşme Yeni Mevkii Ürgüp Sokak No:4 Mustafapaşa Kasabası Ürgüp/Nevşehir adresinde faaliyet gösteren Kapadokya Üniversitesi (Üniversite) ile …… adresinde faaliyet gösteren ……. (Yüklenici) arasında düzenlenmiştir.

TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER
MADDE 2:
2.1. Tarafların resmi tebligat adresleri aşağıdaki gibidir:

Üniversitenin Adresi	: Yeni Mevkii, Ürgüp Sokak No:4 Mustafapaşa Kasabası, Ürgüp/Nevşehir
Tel. No	: 0384 353 50 09
Faks No	: 0384 353 51 25
E-Posta Adresi	: info@kapadokya.edu.tr
Yüklenicinin adı	: ……
Tebligata Esas Adresi	: ……
Yüklenicinin Tel. No	: ……
Faks No	: ……
E-Posta Adresi	: ……

İŞİN KONUSU VE NİTELİĞİ
MADDE 3:
Üniversitemiz kullanımında bulunan binalarda, çeşitli nedenlerle tahribata uğrayan alanların bakım ve onarımlarının yapılması, ayrıca mevcut durumları itibarıyla can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden alanlarda gerekli yapım, bakım ve onarım çalışmalarının gerçekleştirilmesi için hizmet alımı yapılması işi.

YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ
MADDE 4:
4.1. Yüklenici işin yapılışı ve malzeme temini hususunda teklif mektubunda bulunan şartlar doğrultusunda imalat ve uygulama yapacaktır.
4.2. Yüklenici, söz konusu taahhüt ettiği işi yerine getirirken çalıştıracağı personeli yürürlükteki ilgili yasa, yönetmelik, yönerge, tüzük hükümleri ve diğer mesleki vecibeler ile bu tarihten sonra çıkacak olan yeni mevzuata uygun olarak ifasından ve çalıştırmasından tek başına sorumlu olacaktır.
4.3. Gerek Yüklenici gerekse yanında çalıştıracağı personel gizlilik kurallarına hassasiyetle riayet edecektir. Her ne suretle olursa olsun istem dışı olarak dahi vâkıf oldukları veya kendilerine Üniversite tarafından verilen bilgileri üçüncü şahıslara ve ilgisi olmayan kişilere sözlü, yazılı ve herhangi bir başka biçimde aktarmayacaktır. Üniversite, aksi durumda Yükleniciye ve sorumlu şahsa karşı gizlilik ve sadakat borçlarına aykırılık nedeniyle yasal işlem başlatma hakkına haiz olacaktır.
4.4. Yapımına ait süreçte malzeme fiyatlarının, işçiliklerinin zamlanması gerekçesiyle veya günün ekonomik şartlarının zorluğu bahane edilerek hiçbir nam ve ad altında fiyat farkı verilmeyecektir.
4.5. Yüklenici işin başlangıcından bitimine kadar tedarik ve uygulama aşamasında kullanacağı malzemelerin cins, renk, ebat, ölçü vb. özelliklerini üniversitemiz tarafından yetkilendirilen mimar onayı ile temin edecektir.
4.6. Teknik şartnamede belirtilen birinci sınıf ve üst kalite olarak nitelendirilen malzeme ve ekipmanlar Üniversite onayı alınmadan kullanılamayacaktır.
4.7. İş alanında, işin başlangıcından işin bitişine kadar ki sürede güvenlik önlemlerini alma yükümlülüğü Yükleniciye aittir.
4.8. Teklif edilen bedel üzerinden Yükleniciye ödeme yapılacaktır. İlave imalat çıkması durumunda Üniversiteden fark ve ücret talep edilmeyecektir.

ÜNİVERSİTENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ
MADDE 5:
5.1. Üniversite, bu sözleşmenin 5. maddesinde geçen şartlara uymakla yükümlüdür.
5.2. Üniversite, inşaat alanında gerekli alt yapı hazırlıklarını tamamlayıp iş bu sözleşmenin imzalanmasını akabinde yer teslimi yapacaktır.

FİYAT VE ÖDEME
MADDE 6:
6.1. İş bu sözleşme kapsamında yapılacak işlerin toplam bedeli **……..……(…….…..) TL + KDV**'dir.
6.2. Üniversite tarafından söz konusu hizmet bedeli muayene ve kabul işlemleri yapıldıktan sonra Yüklenicinin banka hesabına 20 (Yirmi) gün içerisinde aktarılacaktır.

SÖZLEŞMENİN BEDELİNE DÂHİL OLAN GİDERLER
MADDE 7:
Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, damga vergisi, resim, harç vb. giderler ile sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dâhildir.

SÖZLEŞMENİN EKLERİ
MADDE 8:
8.1. İhale dokümanı, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, Üniversiteyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.
8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler aşağıdaki gibidir.
8.2.1. Teklif Mektubu,
8.2.2. İdari Şartname,
8.2.3. Teknik Şartname,
8.2.4. Sözleşme Taslağı,
8.2.5. İhale İlanı,
8.3. Yüklenici ayrıca, ihale konusu işin yürütülmesi kapsamında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

SÖZLEŞMENİN SÜRESİ
MADDE 9:
İşbu sözleşme kapsamında …/…/… tarihinde işe başlanır, söz konusu iş …/…/… tarihinde biter, kesin kabul işlemleri yapılana kadar yürürlükte kalır. Söz konusu işin süresi 20 (Yirmi) gündür.

SÖZLEŞMENİN FESHİ
MADDE 10:
10.1. İhale dokümanında yer alan maddeler ve hükümler doğrultusunda Yüklenici tarafından işin gerçekleşmemesi ve teslim edilememesi durumunda, sözleşme Üniversite tarafından tek taraflı olarak feshedilir.
10.2. Üniversite, beğenilmeyen imalatların düzeltilmesini talep edebilir. 3 (Üç) iş günü içerisinde değiştirilmediği takdirde Yükleniciye ödeme yapılmayacak olup ihale Üniversite tarafından tek taraflı olarak feshedilebilecektir.

CEZAİ HÜKÜMLER
MADDE 11:
Sözleşme konusu tadilat çalışmalarının, Üniversite tarafından belirtilen gün ve süre içinde teslim edilmemesi halinde, gecikilen her takvim günü için, sözleşme bedelinin binde altı (%0,6) oranında gecikme cezası kesilir.

DİĞER HUSUSLAR:
MADDE 12:
12.1. Üniversite, önceden öngörülemeyen (Salgın, doğal afetler, seferberlik, yangın vb.) veya eğitime belirsiz süre ara vermesi, vb. gibi sebeplerden dolayı sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir, uzatabilir.
12.2. Üniversite, söz konusu işin Yüklenici tarafından taahhüt edildiği şekilde işin yapılmaması ve Üniversite tarafından kendisine bildirildiği halde işin yapılmaması durumunda Sözleşme Üniversite tarafından tek taraflı olarak feshedilebilir.
12.3. Gecikme cezaları, yapılacak ödemelerden Yüklenici'ye hiçbir ihtarda bulunmaya ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesilir. Bu cezalar, ödemelerden karşılanmadığı taktirde Yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

MÜCBİR SEBEP
MADDE 13:
Üniversite, önceden öngörülemeyen (doğal afetler, salgın hastalık, seferberlik, yangın vb.) veya eğitime belirsiz süre ara vermesi, vb. gibi sebeplerden dolayı sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir veya ihtiyaç doğrultusunda hizmeti devam ettirebilir.

BEYAN
MADDE 14:
Taraflar sözleşme hükümlerini okuduklarını, her bir maddesinin kapsam ve neticesinde bilgi sahibi olduklarını, hükümlerini aynen yerine getireceklerini, beyanlarının doğruluğunu gayri kabili rücu kabul ve taahhüt ederler.

SÖZLEŞMENİN DEĞİŞMESİ
MADDE 15:
İş bu sözleşme ile ilgili her türlü değişiklik taraflarca veya onların adına imzalanan bir yazı ile karşılıklı teyit edilecektir.

SAİR HÜKÜMLER
MADDE 16:
İş bu sözleşmenin herhangi bir hükmünün geçersizliği sözleşmenin sair hükümlerinin geçerliliğine halel getirmez. Geçersiz olan sözleşme hükmü için taraflar söz konusu maddenin anlam ve iktisadi kapsamına ters düşmeyen yakın bir amaca hizmet eden ve kanuni düzenlemelere aykırı olmayan başka bir hükmün geçerliliği hususunda anlaşacaklardır.

GİZLİLİK
MADDE 17:
17.1. "Gizli Bilgi", taraflara ait gizliliğe haiz, kendisine ait ya da kendisi için hassas olan her türlü ve tüm bilgileri içerir. Bunun yanında "Gizli Bilgi", sınıra tabi olmaksızın piyasaya sürülmüş olan ya da olmayan yazılım ve teçhizat şeklindeki ürünleri, ürünlerin pazarlanması ya da tanıtımı, iş plan, tatbikat ya da politikalarına ilişkin bilgileri ve tarafların gizli tutması gereken üçüncü kişilerden alınmış bilgileri kapsar.
17.2. Ayrıca "Gizli Bilgi", sınırlamaya tabi olmaksızın ticari sırlar, kaynak kodu, emtia kodu, patentler, buluşlar, bilgisayar sabit programları, tasarımlar, formüller, teknik özellikler, mali bilgi ve öngörüler, tedarikçiler ve muhtemel tedarikçiler hakkındaki listeleri, müşteriler ve muhtemel müşteriler hakkındaki listeleri, piyasa bilgileri, malzeme listeleri, çalışan listeleri, idare metodları, know-how, çalışma metodları, üretim teknikleri, işletim teknikleri, bunlarla ilgili tüm kılavuz, belge, rapor, mali tablolar, dosyalar, (makine ya da kullanıcı tarafından okunabilen) bilgisayar disket ve kayıtları ve diğer yazılı veya elektronik bilgileri içerir.
17.3. Taraflar; işbu sözleşme kapsamında belirtilmiş olan gizli bilgileri diğer tarafın yazılı izni olmadan hiçbir şekilde üçüncü şahıslarla paylaşamaz, yayımlayamaz ve herhangi bir nedenle izinsiz kullanamaz.

17.4. Kamuya mal olmuş bilgiler ile yürürlükte olan kanun ya da düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgiler gizli bilgi niteliğinde olmayıp bu bilgiler işbu sözleşme kapsamında değildir.
17.5. Taraflardan biri; hukuken ya da idari veya yargısal bir karar uyarınca ya da diğer bir yasal usul gereği bir gizli bilgiyi ifşa etmeye mecbur tutulursa; böyle bir ifşa ile ilgili olarak diğer tarafa, onun müdahalesine imkân tanıyacak şekilde makul süre öncesinde ihbarda bulunur ve istenen bilgilerin gizli ve hassas niteliği konusunda alıcı tarafı bilgilendirir, ayrıca alıcı tarafın bu bilgileri gizli bilgi olarak işleme almasını sağlamak için makul çaba sarf eder.
17.6. Yükleniciden ve/veya Yüklenicinin personelinden ve/veya Yüklenicinin herhangi bir hizmet aldığı üçüncü kişi veya kurumdan kaynaklanan güvenlik açıkları ve gizli bilgilerin bulunduğu sunucuların hacker saldırısına uğraması… vb. nedenlerden ötürü ortaya çıkacak ve/veya çıkması muhtemel olan zararlar hiçbir şekilde Üniversite'nin sorumluluğunda olmayacaktır ve bu durum Yüklenici tarafından peşinen kabul ve taahhüt edilmiştir.
17.7. Üniversite, her türlü tazminat veya ödül verme zorunluluğundan muaf olarak, kendi müşterisi olduğunu belirtecek şekilde Yüklenicinin adını, reklam veya tanıtım amaçlı olarak ya da mevcut veya olası müşterilere dağıtılan veya sunulan benzer materyallerde portföy ve referans amaçlı kullanabilir.
17.8. Yüklenici, işbu sözleşme kapsamında belirtilmiş olan bedeller hakkında 3.kişi ve/veya firmalar ile bilgi alışverişinde bulunmayacağını, bu bedelleri 3. kişi ve/veya firmalarla hiçbir şekilde paylaşmayacağını ve pazarlık konusu yapmayacağını peşinen kabul ve taahhüt etmiştir.
17.9. Yüklenici, Üniversite bünyesinde geçerli olan ISO 27001 bilgi güvenliği yönetim sistemi gereklerini (Bilgi Güvenliği Politikası, Tedarikçi ilişkileri Politikası, Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası) bildiğini, okuduğunu, tüm kurallara uyacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

TEBLİGAT
MADDE 18:
Tarafların ikamet adresleri, adres değişikliği noter kanalı ile bildirilmediği takdirde 1. Maddede yazılı olup bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli sayılacaktır.

UYUŞMAZLIK HALLERİ
MADDE 19:
Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek uyuşmazlıkların çözümünde Nevşehir ili mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İŞ VE İŞYERİNİN GÜVENLİĞİ / İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ UYGULAMALARI
MADDE 20:
20.1. Yüklenici yapı işlerinde iş sağlığı ve güvenliği hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür. İnşaat sırasında çıkabilecek kazalardan ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya Yüklenici sorumlu olacaktır.
20.2. İşyerinde, iş güvenliği için konacak uyarı levhaları Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Yüklenici iş güvenliği ve işçi sağlığı ile ilgili prosedürleri işin icrası sırasında uygulayacak ve uygulatacaktır. Yüklenici, bu prosedürler dışında işin icrası sırasında oluşabilecek her türlü kazayı önlemek üzere gerekli her türlü önlemi alacaktır.

TEBLİĞAT ADRESLERİ
MADDE 21:
Tarafların adresleri Madde 1'de belirtilmiştir. Adres değişiklikleri taraflarca usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe Madde 1'de bildirilen adrese yapılacak tebliğler ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Bu sözleşme 21 madde, 2 nüsha ve 4 sayfadan ibaret olup taraflarca …/…/2026 tarihinde imza altına alınmıştır.

ÜNİVERSİTE **YÜKLENİCİ**